

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.15

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36
 Площадь общего имущества ХВС 106.5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 709.2 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
53293.49	284422.26	269429.58	0	14992.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
251756.25	251756.25	0	88.51	286593.31	218237.47	68355.84	18456.43	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37584.36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6874.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55050
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24818.17
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15980.01
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8748.85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54189.32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14992.68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	44431
	ремонт ХВС (кв.27)	2533
	ремонт цоколя	37641
	ремонт отопления (кв. 17)	4257
10	прочее в т.ч.:	23924.84
	гидродинамическая промывка системы канализации	12000
	дезинфицирующие средства	232.1
	дополнительная дезинфекция мест ОИ	892.74
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев